

**Общество с ограниченной ответственностью
«Современные Фонды Недвижимости»**

121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2,
этаж 5, ком. 40,41,42

Тел.: +7 (495) 252 22 24

e-mail: info@sfn-am.ru, www.sfn-am.ru

ОКПО 44573955, ОГРН 1207700206515

ИНН 7730257675, КПП 773001001

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевого инвестиционного фонда.

Сообщение об обнаружении (выявлении) неточных, неполных и (или) недостоверных сведений в раскрываемой информации

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование Управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости»

1.2. Сокращенное фирменное наименование Управляющей компании: ООО «СФН»

1.3. Место нахождения Управляющей компании: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7, к.2, этаж 5, ком. 40,41,42

1.4. ИНН Управляющей компании: 7730257675

1.5. Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Управляющей компании, и дата ее выдачи: 21-000-1-01038 от 07.10.2020

1.6. Наименование лицензирующего органа: Банк России

1.7. Адреса страниц в сети Интернет, используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании в сети Интернет и Страница компании в Информационном агентстве): <https://sfn-am.ru/>, <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38427>.

1.8. Дата наступления основания для раскрытия сообщения: 21.02.2024

2. Содержание сообщения

2.1. Сообщение об обнаружении (выявлении) неточных, неполных и (или) недостоверных сведений в раскрываемой информации в отношении Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Коммерческая недвижимость» (Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 25.08.2004 № 0252-74113866; далее - Фонд)

2.1.1. Сообщение размещается в связи с обнаружением неполных сведений в ранее размещенной информации в отношении Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Коммерческая недвижимость»

2.1.2. [Ссылка на ранее размещенную информацию, которая изменяется \(корректируется\)](#)

2.1.3. [Ссылка на измененную \(скорректированную\) информацию](#)

2.1.4. Описание внесенных изменений (корректировок) в ранее размещенную информацию:

Скорректирована информация о дате частичного погашения инвестиционных паев Фонда и о сроке, в течение которого Управляющая компания должна осуществить выплаты по погашенным инвестиционным паям Фонда.

2.2. Сообщение об обнаружении (выявлении) неточных, неполных и (или) недостоверных сведений в раскрываемой информации в отношении отчетности Управляющей компании

2.2.1. Сообщение размещается в связи с обнаружением неточных сведений в ранее размещенной информации в отношении отчетности Управляющей компании

2.2.2. [Ссылка на ранее размещенную информацию, которая изменяется \(корректируется\)](#)

2.2.3. [Ссылка на измененную \(скорректированную\) информацию](#)

2.2.4. Описание внесенных изменений (корректировок) в ранее размещенную информацию:

Внесены изменения в Отчет по форме 0420514 «Расчет собственных средств управляющей компании инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов» на 31.12.2023:

| Наименование показателя | Отчетная дата | Значение показателя в исправленной отчетности | Код строки |
|-----------------------------|---------------|---|------------|
| Общая величина обязательств | 31.12.2023 | 329 570 424,9 | 06 |
| Кредиторская задолженность | 31.12.2023 | 241 642 371,66 | 06.02 |
| Иные обязательства | 31.12.2023 | 87 782 351,77 | 06.03 |
| Размер собственных средств | 31.12.2023 | 1 000 558 364,99 | 07 |

3. Внимание:

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с правилами доверительного управления, а также с иными документами можно по адресу: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7, к.2, этаж 5, ком. 40,41,42; по телефону: 8 (495) 252-22-24 или в сети Интернет по адресу: <https://www.sfn-am.ru>.